KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	Přízemní přístavba obývacího pokoje s koupelnou k rodinnému domu
Místo:	modelový projekt
Objednatel:	modelový projekt
Rozsah:	zastavěná plocha 33 m², obestavěný prostor cca 150 m³, sedlová střecha
Podklady:	projektová dokumentace pro stavební povolení, technická zpráva, fotodokumentace
Cenová úroveň:	2026, ceny bez DPH, orientační
Zpracoval:	Kalkulio

Rekapitulace nákladů

HSV – hlavní stavební výroba	506 154,00 Kč
PSV – přidružená stavební výroba vč. profesí	632 546,00 Kč
Základní rozpočtové náklady (ZRN)	**1 138 700,00 Kč**
VRN – Zařízení staveniště	34 161,00 Kč
VRN – Kompletační činnost a koordinace	17 080,50 Kč
VRN – Geodetické práce – vytyčení a zaměření	18 000,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady celkem (VRN)	**69 241,50 Kč**
Cena celkem bez DPH	**1 207 941,50 Kč**
DPH 12 % (stavba pro bydlení)	144 952,98 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	**1 352 894,48 Kč**

Orientační cena za m² zastavěné plochy: 36 604 Kč bez DPH.

Rozpočet nezahrnuje: projektovou dokumentaci, poplatky úřadům, vnitřní vybavení a nábytek, venkovní úpravy mimo okapový chodník a rezervu na nepředvídané práce (doporučujeme 5–10 %).

UKÁZKA

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl	Název	Cena bez DPH (Kč)	Podíl
1	Zemní práce	32 738,00	2,9 %
2	Zakládání	76 603,00	6,7 %
3	Svislé konstrukce	214 598,00	18,8 %
6	Úpravy povrchů	142 000,00	12,5 %
9	Ostatní konstrukce a bourání	17 425,00	1,5 %
99	Přesun hmot	22 790,00	2,0 %
711	Izolace proti vodě	28 510,00	2,5 %
713	Izolace tepelné	37 494,00	3,3 %
762	Konstrukce tesařské	90 780,00	8,0 %
764	Konstrukce klempířské	22 320,00	2,0 %
765	Krytina skládaná	52 290,00	4,6 %
766	Konstrukce truhlářské	130 898,00	11,5 %
771	Podlahy z dlaždic	40 916,00	3,6 %
781	Obklady keramické	27 280,00	2,4 %
784	Malby	15 168,00	1,3 %
721–735	ZTI a vytápění	128 490,00	11,3 %
M21	Elektromontáže	58 400,00	5,1 %
	Celkem ZRN	**1 138 700,00**	**100,0 %**

UKÁZKA

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Č.	Popis položky	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celkem (Kč)
Díl 1: Zemní práce					
1	Sejmutí ornice tl. 200 mm s odvozem na deponii	m²	48,00	62,00	2 976,00
2	Hloubení rýh pro základové pasy š. do 800 mm v hornině tř. 3	m³	14,60	690,00	10 074,00
3	Vodorovné přemístění výkopku do 10 km vč. naložení	m³	14,60	310,00	4 526,00
4	Uložení sypaniny na skládku, poplatek	t	26,30	420,00	11 046,00
5	Zásyp a zhutnění štěrkopískem kolem základů	m³	4,20	980,00	4 116,00
	Celkem díl 1				**32 738,00**
Díl 2: Zakládání					
6	Základové pasy z betonu C16/20 prostého	m³	11,80	3 450,00	40 710,00
7	Bednění základových pasů – zřízení a odstranění	m²	9,50	540,00	5 130,00
8	Podkladní deska z betonu C20/25 tl. 150 mm	m³	4,60	3 780,00	17 388,00
9	Výztuž podkladní desky ze svařovaných sítí KARI 6/150	t	0,210	38 500,00	8 085,00
10	Štěrkopískový podsyp pod desku tl. 150 mm, hutněný	m³	4,60	1 150,00	5 290,00
	Celkem díl 2				**76 603,00**
Díl 3: Svislé konstrukce					
11	Zdivo z keramických tvárnic tl. 440 mm broušených na lepidlo	m²	62,40	2 140,00	133 536,00
12	Příčky z keramických tvárnic tl. 115 mm	m²	14,80	890,00	13 172,00
13	Překlady keramické nosné pro zdivo tl. 440 mm	ks	6,00	1 850,00	11 100,00
14	Věnec ze ŽB C20/25 vč. bednění a výztuže	m	23,00	1 620,00	37 260,00
15	Vybourání otvoru ve stávajícím zdivu tl. 450 mm vč. překladu	m²	4,20	4 650,00	19 530,00
	Celkem díl 3				**214 598,00**
Díl 6: Úpravy povrchů					
16	Vnitřní omítka vápenocementová štuková stěn	m²	128,00	385,00	49 280,00
17	Sádrokartonový podhled na ocelovém roštu, 1× deska	m²	30,20	780,00	23 556,00
18	Betonová mazanina C20/25 tl. 60 mm vč. sítě	m²	30,20	520,00	15 704,00
19	Vnější omítka tenkovrstvá silikonová vč. penetrace	m²	58,00	640,00	37 120,00
20	Lešení řadové trubkové do 10 m – montáž, nájem, demontáž	m²	86,00	190,00	16 340,00
	Celkem díl 6				**142 000,00**
Díl 9: Ostatní konstrukce a bourání					
21	Okapový chodník z betonové dlažby vč. obrubníku	m²	8,50	1 180,00	10 030,00
22	Vyčištění budovy po stavebních pracích	m²	33,00	85,00	2 805,00
23	Odvoz suti a vybouraných hmot vč. poplatku za uložení	t	3,40	1 350,00	4 590,00
	Celkem díl 9				**17 425,00**
Díl 99: Přesun hmot					
24	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	86,00	265,00	22 790,00
	Celkem díl 99				**22 790,00**
Díl 711: Izolace proti vodě					
25	Hydroizolace spodní stavby SBS asfaltový pás 2×	m²	42,00	520,00	21 840,00
26	Hydroizolační stěrka v koupelně vč. pásek do rohů	m²	14,50	460,00	6 670,00
	Celkem díl 711				**28 510,00**
Díl 713: Izolace tepelné					

UKÁZKA

Č.	Popis položky	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celkem (Kč)
27	Tepelná izolace podlahy EPS 150 S tl. 120 mm	m²	30,20	420,00	12 684,00
28	Tepelná izolace stropu minerální vata tl. 300 mm	m²	30,20	510,00	15 402,00
29	Soklová izolace XPS tl. 100 mm lepená a kotvená	m²	9,60	980,00	9 408,00
	Celkem díl 713				**37 494,00**
Díl 762: Konstrukce tesařské					
30	Krov sedlový z hraněného řeziva vč. impregnace a spojovacích prostředků	m³	3,60	14 800,00	53 280,00
31	Stropní trámy z hraněného řeziva 100/200 mm	m³	1,90	13 200,00	25 080,00
32	Bednění štítů a podbití z palubek	m²	18,00	690,00	12 420,00
	Celkem díl 762				**90 780,00**
Díl 764: Konstrukce klempířské					
33	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu r.š. 330 mm	m	12,00	620,00	7 440,00
34	Svod kruhový z Pz plechu DN 100	m	6,00	560,00	3 360,00
35	Oplechování štítů a okapů r.š. 250 mm	m	24,00	480,00	11 520,00
	Celkem díl 764				**22 320,00**
Díl 765: Krytina skládaná					
36	Krytina betonová taška vč. latí, kontralatí a doplňků	m²	46,00	890,00	40 940,00
37	Pojistná hydroizolační fólie difuzní	m²	46,00	145,00	6 670,00
38	Hřeben a nároží s větracím pásem	m	6,50	720,00	4 680,00
	Celkem díl 765				**52 290,00**
Díl 766: Konstrukce truhlářské					
39	Okno plastové izolační trojsklo 1500×1500 mm vč. montáže	ks	2,00	18 900,00	37 800,00
40	Balkonové dveře plastové posuvné 2400×2200 mm vč. montáže	ks	1,00	64 500,00	64 500,00
41	Okno plastové 600×900 mm koupelna, sklo matné	ks	1,00	7 600,00	7 600,00
42	Vnitřní dveře plné 800/1970 vč. obložkové zárubně	ks	2,00	8 900,00	17 800,00
43	Vnitřní parapety laminátové	m	4,10	780,00	3 198,00
	Celkem díl 766				**130 898,00**
Díl 771: Podlahy z dlaždic					
44	Keramická dlažba 600×600 mm lepená flexibilním lepidlem	m²	30,20	1 180,00	35 636,00
45	Sokl z dlaždic výšky 80 mm	m	22,00	240,00	5 280,00
	Celkem díl 771				**40 916,00**
Díl 781: Obklady keramické					
46	Keramický obklad stěn koupelny 300×600 mm	m²	22,00	1 240,00	27 280,00
	Celkem díl 781				**27 280,00**
Díl 784: Malby					
47	Penetrace a dvojnásobná malba bílá otěruvzdorná	m²	158,00	96,00	15 168,00
	Celkem díl 784				**15 168,00**
Díl 721–735: ZTI a vytápění					
48	Rozvody vody a kanalizace koupelny vč. napojení na stávající	kpl	1,00	38 500,00	38 500,00
49	Zařizovací předměty (WC závěsné, umyvadlo, sprchový kout) vč. montáže	kpl	1,00	46 200,00	46 200,00
50	Podlahové teplovodní vytápění vč. rozdělovače a napojení	m²	30,20	1 450,00	43 790,00
	Celkem díl 721–735				**128 490,00**
Díl M21: Elektromontáže					

Č.	Popis položky	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celkem (Kč)
51	Elektroinstalace přístavby – rozvody, krabice, zásuvky, vypínače	kpl	1,00	42 800,00	42 800,00
52	Svítidla a doplnění rozvaděče, revize	kpl	1,00	15 600,00	15 600,00
	Celkem díl M21				**58 400,00**
	CELKEM ZRN				**1 138 700,00**

UKÁZKA