# Co připravit k rozpočtu stavby

Kontrolní seznam podkladů. Čím úplnější podklady, tím přesnější rozpočet a méně předpokladů. Nemáte všechno? Pošlete, co máte, doptáme se.

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- ☐ Typ stavby (novostavba RD, rekonstrukce, přístavba, demolice…)
- ☐ Místo stavby (obec nebo okres)
- ☐ K čemu rozpočet potřebujete (banka, výběr firmy, kontrola nabídky)
- ☐ Kdy rozpočet potřebujete
- ☐ Cenová soustava, pokud ji někdo vyžaduje (ÚRS / RTS)

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- ☐ Půdorysy všech podlaží
- ☐ Řezy a pohledy
- ☐ Výkres základů a stropů, krov, střecha
- ☐ Technická zpráva (skladby podlah, stěn, střechy)
- ☐ Situace (přípojky, zpevněné plochy)
- ☐ Statika, pokud je zpracovaná
- ☐ Formát PDF, ideálně i DWG

## 3. PROFESE

- ☐ Elektroinstalace
- ☐ Voda a kanalizace (ZTI)
- ☐ Vytápění, případně vzduchotechnika
- ☐ Fotovoltaika, tepelné čerpadlo apod.

## 4. MATERIÁLY A STANDARD

- ☐ Okna a dveře (výpis, materiál, zasklení)
- ☐ Podlahy, obklady, zařizovací předměty (standard nebo výpis)
- ☐ Co dodáte sami nebo co do rozpočtu nepatří

## 5. REKONSTRUKCE A DEMOLICE

- ☐ Fotky současného stavu (interiér, fasáda, střecha)
- ☐ Zaměření nebo staré výkresy
- ☐ Co se bourá a co zůstává
- ☐ Podezření na azbest (eternit, obklady, izolace)

## 6. PRO BANKU

- ☐ Formulář rozpočtu banky, pokud ho banka vyžaduje
- ☐ Požadovaná struktura nebo etapy čerpání

## 7. KONTROLA NABÍDKY FIRMY

- ☐ Nabídka nebo rozpočet stavební firmy
- ☐ Projekt, podle kterého firma nabízela
- ☐ Návrh smlouvy o dílo, pokud ho máte

**Jak poslat:** přes formulář na **www.kalkulio.cz/rozpocet** (přílohy až 20 MB, větší soubory odkazem na úschovnu). Nabídku s cenou a termínem pošleme zdarma do 2. pracovního dne.